

**Перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги по выдаче разрешения на отчуждение
недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним:**

- 1) заявление родителей несовершеннолетнего (их) или совместное заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, и родителей по прилагаемым формам;
- 2) документ, удостоверяющий личность (паспорт) каждого из родителей;
- 3) документ, удостоверяющий личность (паспорт) несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- 4) свидетельство о рождении несовершеннолетнего (их);
- 5) свидетельство о регистрации (расторжении) брака, об установлении отцовства, о перемене имени (фамилии) и др., в случае несоответствия фамилии законных представителей и детей;
- 6) справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;
- 7) правоустанавливающие документы на имущество отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества (договоры купли-продажи, дарения, мены, участия в долевом строительстве объектов недвижимости, свидетельства о праве на наследство и др.);
- 8) договор долевого участия в строительстве или договор цессии в случае, если продажа осуществляется с одновременным вступлением, в том числе, от имени ребенка в долевое участие в строительстве объекта недвижимости;
- 9) справка о готовности строящегося дома и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию (в случае приобретения жилого помещения в собственность (в том числе долевую) несовершеннолетнего в строящемся доме);
- 10) документы, подтверждающие возникновение залога на имущество несовершеннолетнего гражданина: справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора купли-продажи жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и другое (в случае совершения сделки залога на имущество несовершеннолетнего);
- 11) документ, подтверждающий сведения об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги отдельно с места продажи и с места покупки жилых помещений;
- 12) документ, подтверждающий сведения о зарегистрированных по месту жительства гражданах отдельно с места продажи и с места покупки жилых помещений;

13) документ о кадастровой стоимости объекта недвижимости (Выписка из единого государственного реестра недвижимости) отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества;

14) технический или кадастровый паспорт (при наличии), за исключением приобретения жилого помещения в строящемся доме (отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества);

15) лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего (в случае зачисления на него денежных средств от продажи объекта недвижимого имущества);

16) акт обследования жилищно-бытовых условий приобретаемого жилого помещения, в случае переезда несовершеннолетнего гражданина, за пределы населенного пункта, являющегося местом жительства несовершеннолетнего гражданина (запрашивается органом опеки и попечительства в порядке межведомственного взаимодействия).

При необязательном учете мнения второго родителя в установленных законом случаях заявитель дополнительно представляет:

1) решение суда, подтверждающего уклонение без уважительных причин одного из родителей от содержания и (или) воспитания ребенка;

2) решение суда о лишении родительских прав одного из родителей (об ограничении в родительских правах) или признании его недееспособным или безвестно отсутствующим;

3) решение суда о признании одного из родителей недееспособным;

4) свидетельство о смерти отца (матери) несовершеннолетнего.

Срок рассмотрения документов и принятия решения: 15 календарных дней с момента регистрации заявления и прилагаемого комплекта документов в органах опеки и попечительства. Порядок выдачи разрешения органами опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних установлен Административным регламентом предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам) несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче в наем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащего подопечному, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного (утвержден приказом департамента по труду и социальной защите населения Костромской области от 19.11.2019 года № 896).